



沼田市

次代つなぐ産業基盤へ

沼田横塚産業団地を整備

人口減少や産業構造の変化を背景に、将来にわたり安定した雇用と税収を確保するため、企業誘致を重要施策の一つとして位置づける沼田市。かつて木材集積地として発展した一方、現在は医療・介護分野への雇用集中が進んでおり、産業の多様化と税源の再構築が課題となっている。こうした課題の解決に向け、新たな産業の受け皿として「沼田横塚産業団地」の整備を進め、2027年度の開業開始を目指す。将来世代につながる産業基盤づくりを目的とした中長期的な投資が始まっている。



産業団地データ

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 群馬県沼田市横塚町 |
| 団地総面積 | 約19.1ha |
| 分譲面積 | 約15.9ha |
| 分譲単価 | 20,000円/㎡~25,000円/㎡程度 正確な単価については造成完了後に確定します |
| 土地利用区分 | 工業専用地域 |
| 建築基準 | 建ぺい率50%、容積率200% |
| 緑地の緩和 | ●緑地面積 5%以上 ●環境施設面積 10%以上(緑地面積含む) 沼田市工場立地法に基づく地域準則条例 |
| 立地・形状等 | 平坦地 |
| 地質・地耐力 | 砂礫層、深さ9mN値50以上 |
| 上水道 | 沼田市上水道 900t/日(団地全体) |
| 排水 | 企業が個別処理 |
| 電力 | 普通高圧:6.6kV、特別高圧:要相談 |
| 情報通信 | 光回線 |

首都圏直結のアクセス

周辺は、関越自動車道「沼田IC」、上越新幹線「上毛高原駅」、JR上越線「沼田駅」など交通インフラが充実。沼田ICから約2.5km、車で約5分の立地で、首都圏や新潟、群馬県内各地との行き来がスムーズです。

全国有数の河岸段丘上に立地

教科書にも掲載される利根川の河岸段丘上に立地。浸水リスクが低く、地盤が安定しています。工場・物流施設・データセンターなど、長期稼働を前提とする施設に適した場所です。防災・BCP(事業継続計画)意識の高まりを背景に、「地形そのもの」を強みとします。

企業に寄り添うワンストップ支援

市企業誘致推進室が対応窓口を一本化。用地取得、制度活用、関係機関との調整まで一貫して対応します。「立地して終わり」ではなく、「立地後も続く関係性」を重視しています。

企業誘致へ 魅力発信



持続可能なまちづくり

沼田市長 星野 稔

私たち沼田は、「森林文化都市」という理念の下、自然と調和した持続可能なまちづくりを進めています。地域資源を生かした循環型の発展を目指し、環境・産業・暮らしのバランスを大切にしています。立地いただく企業の皆さまの持続可能なビジネスの実現に向け、立地から操業、事業の成長に至るまで全力でサポートしてまいります。



詳細はこちら

産業物処理・解体工事・建設工事・土木工事・杭工工事・アスベスト処理

戸部組グループ

株式会社戸部組
沼田市下沼田町808-1 TEL.0278-23-1043

沼田資源株式会社
沼田市岩本町550-1 TEL.0278-23-8153

土地・建物・貸家のご相談は…

信頼と誠意で結ぶ あなたのパートナー

コーポレーション 宮澤

沼田市東原町1542-16 (ベルク沼田店隣) TEL.0278-20-1010

年中無休 8:30~営業中 ホームページ毎日更新中!

あなたとともに、未来を描く

利根郡信用金庫

沼田市東原町1540 TEL.0278-23-4511
https://www.shinkin.co.jp/toneshin/

萬屋建設株式会社

本社/沼田市上原町1756-2 TEL.0278-23-4648
支店/東京都豊島区東池袋3-22-12 603号 TEL.03-3982-5964
https://www.yorozuya-const.co.jp

人とお財布にやさしい「エコ住宅」

大竹住建

沼田市横塚町1391-1 TEL.0278-25-9192

新築・リフォーム・住まいの困りごと
無理のない予算で「笑顔が広がる」住まい

地域の力 応援キャンペーン ぐんま愛 協賛社

(順不同)

EARTH CARE 株式会社アースケア

IHI 株式会社IHIエアロスペース

アイオー信用金庫

Aizawa

赤城自然園 SAISON Akagi Nature Park

あかぎ信用組合

あすかホール あすからいふ倶楽部

有賀園ゴルフ

石川建設

群馬県最大の自動車ディーラー ALL CAR dealer インベーターズ

群馬を握り、まぐろ肉屋 いちもん

糸井商事 糸井ホールディングス

PATISSERIE CREATIONS GATEAU FESTA HARADA

カネコ種彦株式会社

北群馬信用金庫

共愛学園 KYOGAI GAKUEN

なさいませ。 桐丘学園

桐生信用金庫

Since 1954 ゲンイチパン

ぐんたね

群馬銀行 私たちがつくづく地域の未来をつまみま

群馬県信用組合

群馬ダイハツ

群馬トヨタ

群馬ナブコ

ぐんまみらい信用組合

クアサプライシステムズ株式会社

コンサル&ファーム

坂本工業

佐田建設

JAグループ群馬

JESCO AKUZAWA

JESCO SUGAYA

夢を語る、手を動かそう。 ののめ信用金庫

住まいのしあわせも、ともにつくる。 住宅金融支援機構

株式会社スナガ

第一生命 Daiichi Life Group

高崎商科大学 高崎商科大学短期大学部

高崎松風園

高崎信用金庫

東京海上日動

ふれあいバンク TOWA 東和銀行

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタカラー群馬

大田なほを、大切に活かすために... 日典ラサ

株式会社日本キャンパック

JFC 日本政策金融公庫

ネットトヨタ群馬

富士スバル

冬木工業

RODGEN プリエッセ

Primavera The partner with the Sustainable Development Goals

HOKUSHIN 北原機材株式会社

北海道電力株式会社

三高電機

株式会社みとわ MITOWA

株式会社三山製作所

Mitai 学校法人 未来学園

モリト

ヤマト

国ようざん

ハイウェイアックス 道の駅 ちらん藤岡

連合群馬

地域の力 応援キャンペーン ぐんま愛